

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ט"ז באייר התש"ף  
10/05/20  
סימוכין: 320526

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 10/05/2020

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
גבי מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, חברת ועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, לשכה משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 03/03/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 05/03/20  
השלמות מיום 03/05/20

בקשה מס': 647687  
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ עבור דיור חלופי למשטרת ישראל - יחידות שיטור ימי, ביקורת גבולות ורישום האוכלוסין במתחם המרינה באשקלון, לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת אופציה של 5 תקופות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 14(א)(ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

6,308,120 שקל כולל מע"מ (כולל מימוש האופציות)

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז עם החברה הכלכלית לאשקלון בע"מ על פי תקנה 14(א)(ג) לתקנות חובת המכרזים לתקופה של 15 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת אופציה של 5 תקופות בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:


- משטרת ישראל - יחידות שיטור ימי, ביקורת גבולות ורישום האוכלוסין שוכרת מבנה בשטח של 59 מ"ר במרינה באשקלון. החוזה נחתם בשנת 2001 והוארך מעת לעת, כאשר האופציה האחרונה מומשה וצפויה להסתיים ביום 31/08/2020. המשטרה פנתה למינהל הדיור הממשלתי לבקשת תוספת שטח.
- הנכסים הפנויים במרינה בבעלות של החברה הכלכלית לאשקלון וקבוצת "אלעזרא", בסיוור משותף עם נציגי המשטרה נמצא כי ההצעות של קבוצת "אלעזרא" אינן מתאימות הן מבחינת מיקום והן מבחינת צורת הבינוי.
- להלן 2 חלופות של החברה הכלכלית לאשקלון שהוצעו עבור המשטרה:
  - 3.1 חלופה מס' 1: מבנה חדש במיקום עורפי - חוסר נראות לעיני הציבור ומרוחק מתחנת העגינה. ההתאמות למבנה יבוצעו במלואן על ידי המשכיר וזמינות תוך 24 חודשים.
  - 3.2 חלופה מס' 2: מבנה קיים, עלויות ההתאמה יהיו 50% על המשכיר ו-50% על ידי המשטרה מיקומו בכניסה למרינה בצומת "T" של המרינה הנותן מענה ל-2 הנתבים של המרינה עם נראות לעיני הציבור וקירבה ממשית לתחנת העגינה של הסירות. זמינות תוך 12 חודשים עבור התאמות, בנוסף לחניה הקיימת לבניין המוצע קיימת חצר תפעולית בה ניתן לטפל ולתחזק כלים.
4. משטרת ישראל בחרה בחלופה מס' 2 מהנסיבות:
  - 4.1 מיקום תחנת השיטור הימי חייב להיות במיקום ייחודי - על קו המים.
  - 4.2 הבניין המוצע בחלופה מס' 2 ממוקם קרוב לתחנת העגינה, חשוף לציבור וזמין לכניסה מיידית

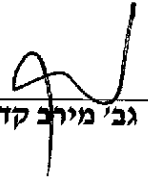
לאחר ביצוע ההתאמות.

4.3 חלופה מס' 2 מהווה חלופה המתאימה ביותר לצורך המבצעי של המשטרה.

4.4 המבנה תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרדים.

5. יובהר כי לאחר גמר ההתאמות וקבלת השטח המשטרה צפויה לעזוב את המתחם שבו היא מתיישבת כיום.

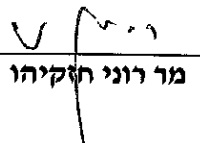
  
עו"ד יעקב גוטגליק

  
גב' מירב קדם

  
מר יובל רוז

אישור החשב הכללי :

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חלקיהו

12/5/20  
תאריך